



**PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA**

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1695

**SÕIDUTEESERVITUUDI SEADMISE LEPING  
REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING  
ASJAÕIGUSLEPINGUD**

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Põlvas, Kesk tn 6, kahekümne seitsmendal septembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (27.09.2018) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariigi nimel Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Toompuiestee 24, Tallinn, e-post rmk@rmk.ee (edaspidi Teeniva kinnistu omanik) esindaja volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA0972494 alusel (edaspidi Teeniva kinnistu omaniku esindaja),**

**osühing Agram, registrikood 10191679, aadress Ritska, Tooste küla, Räpina vald, Põlva maakond, e-post ou.agram@neti.ee (edaspidi Valitseva kinnistu omanik); esindaja juhatuse liige Mart Kukk, isikukood 36408286519, kes on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1261059 alusel (edaspidi Valitseva kinnistu omaniku esindaja) (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindaja kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete alusel), edaspidi osalejad koos lepinguosalisel.**

Minu poole pöördunud isikud avaldasid soovi tõestada alljärgnev leping.

**1. TEENIV KINNISTU JA VALITSEV KINNISTU. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED.**

1.1. Teeniva kinnistu omanikule kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa number 11245550 (üksteist miljonit kakssada nelikümmend viis tuhat viissada viiskümmend) all kantud kinnistu**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb ühest (1) katastriüksusest järgmiselt: katastritunnus 70703:004:0085, pindala 0,2600 ha, aadress Räpina metskond 154, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole. *(edaspidi Teeniv kinnistu)*

Vastavalt Maa-ameti andmetele on Katastriüksuse 70703:004:0085 kitsendused: Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 123 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup>

valgalaga eesvool (VAADIMÄE);  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 737 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga eesvool (VAADIMÄE);  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 198 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Ristipalu).

1.2. Valitseva kinnistu omanikule kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 2366938 (kaks miljonit kolmsada kuuskümmend kuus tuhat üheksasada kolmkümmend kaheksa) all kantud kinnistu**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb ühest (1) katastriüksusest järgmiselt:

katastritunnus 70701:001:0532, pindala 5348 m<sup>2</sup>, aadress Keskuse tee 13, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud osatühing Agram (registrikood 10191679).

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole. (*edaspidi Valitsev kinnistu*)

Lepingu punktides 1.1-1.2 toodud andmed kinnistute omanike, koosseisude, koormatiste, kitsenduste ning hüpoteekide kohta on lepingusse fikseeritud tõestaja poolt õiguslikku tähendust omavatest elektroonilise kinnistusraamatu ära kirjadest 27.09.2018 ja maa-ameti andmete alusel.

### **1.3. Lepinguosaliste avaldused .**

#### **1.3.1. Teeniva kinnistu omaniku esindaja avaldab, et:**

1.3.1.1. Teeniv kinnistu on Eesti Vabariigi omand, on Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses, kinnistu objektikood riigi kinnisvararegisstris on KV49594. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Teenivat kinnistut kellelegi võõrandatud, kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

1.3.1.2. Teeniv kinnistu ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Valitseva kinnistu omanikku informeeritud.

1.3.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Teeniva kinnistu omaniku õigust sõlmida käesolev leping ning Teeniva kinnistu omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Teeniva kinnistu omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Teenivale kinnistule seatava servituudi kandmist kinnistusraamatusse.

1.3.1.4. Temale antud volitus on kehtiv, seda ei ole tühistatud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks tuginedes Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülema 05.02.2018 käskkirjale nr 3-1.56/23.

#### **1.3.2. Valitseva kinnistu omaniku esindaja avaldab, et:**

1.3.2.1. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Valitsevat kinnistut kellelegi võõrandatud, kinnistu suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistul ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

1.3.2.2. Valitsevat kinnistut ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Teeniva kinnistu omanikku informeeritud või mis ei nähtu kinnistusraamatust.

1.3.2.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ning Valitseva kinnistu omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Valitseva kinnistu omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Teenivale kinnistule seatava servituudi kandmist kinnistusraamatusse.

1.3.2.4. Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, äriühingu suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust, ta on äriühingu seaduslik esindaja, juhatuse liige ja tema kui nimetatud äriühingu esindaja esindusõigus on kehtiv, seda ei ole esindatava poolt tühistatud ega tagasi võetud ja ta omab vastavalt seadusele ja äriühingu põhikirjale kõiki vajalikke äriühingu siseseid nõusolekuid ja kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava äriühingu nimel.

### **1.3.3. Lepingupooled kinnitavad, et:**

1.3.3.1. nad ei taotle eelnimetatud asjaolude põhjalikumat kontrollimist, samuti ei soovi nad eelpool nimetatuta asjaolude väljaselgitamist ega kontrollimist notari poolt.

1.3.3.2. nad on tutvunud lepingu ettevalmistamiseks esitatud dokumentidega, nende sisust aru saanud, nad ei loe neid notariaalakti osadeks, ei soovi nende ettelugemist notari poolt ega nende lisamist käesolevale lepingule.

## **2. SÕIDUTEESERVITUUDI SEADMINE**

**2.1.** Teeniva kinnistu omanik seab Teenivale kinnistule sõiduteeservituudi (edaspidi servituut) Valitseva kinnistu, mille registriora nr 2366938, kasuks nii, et Valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud teostama servituuti.

Servituut annab õiguse kasutada Teenival kinnistul asuvat juurdepääsuteed Valitsevale kinnistule juurde- ja väljapääsu tagamiseks, samuti kasutada parklat, hooldada teed ja parklat käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

Servituudi teostamise ala on 1300 m<sup>2</sup> suurune maa-ala ja selle asukoht on tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud alana.

**2.2.** Servituut seatakse tähtajatult, kusjuures riigil on õigus leping lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

**2.3.** Servituut on tasuline. Valitseva kinnistu igakordne omanik kohustub Teeniva kinnistu koormamise eest maksma perioodilist tasu 0,03 eurot aastas ühe ruutmeetri kohta (mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusele), mis on Teeniva kinnistu kasutamise tasuks ümardatult kolmkümmend üheksa (39) eurot aastas. Nimetatud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks kord aastas hiljemalt 10. juuliks Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel selles näidatud arvelduskontole. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega. Tasu mittetasumisel ettenähtud tähtjaks on Valitseva kinnistu omanik kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15 %) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

**2.4.** Teeniva kinnistu omanik ei vastuta servituudi teostamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Valitseva kinnistu omanikule ei hüvita.

## **3. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED.**

### **3.1. Valitseva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:**

3.1.1. kasutada juurdepääsuteed ja parklat sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ja parkla kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja

hooldamiseks, samuti tagada Teeniva kinnistu omanikule (Riigimetsa Majandamise Keskusele) juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel.

3.1.2. tasuda realservituudiga koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.

3.1.3. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.1.4. täita realservituudiga koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid.

3.1.5. teatada Riigimetsa Majandamise Keskusele kirjalikult (posti või e-posti teel) Teenival kinnistul ja kasutataval metsateel kasvava metsa raie vajadusest vähemalt üks kuu enne soovitud tööde alustamist.

3.1.6. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kümne (10) päeva jooksul alates arve esitamisest kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine), juhul, kui Riigimetsa Majandamise Keskus teeb Valitseva kinnistu omaniku soovil raie.

3.1.7. esitada Riigimetsa Majandamise Keskusele metsateatise esitamiseks vajalik ehitusprojekt, kui Teenival kinnistul ja kasutataval metsateel on vajalik teha kasvava metsa raadamine.

3.1.8. teostada omal kulul metsatee seisundi korrashoid vastavalt metsatee seisundinõuetele juhul, kui Teenivale kinnistule juurdepääsuks lõhutakse metsatee.

3.1.9. Teeniva kinnistu omanikku viivitamatult informeerida Valitseva kinnistu võõrandamisest.

### **3.2. Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:**

3.2.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Valitseva kinnistu igakordsel omanikul realservituudiga koormatud ala sihipärast kasutamist.

3.2.2. järgida realservituudiga koormataval alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2.3. taastada omal kulul juurdepääsutee metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse juurdepääsutee.

## **4. VALDUSE ÜLEANDMINE**

Teeniva kinnistu omanik ja Valitseva kinnistu omanik avaldavad, et realservituudi ala otsene valdus loetakse Teeniva kinnistu omaniku poolt Valitseva kinnistu omanikule üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

## **5. VALITSEVA KINNISTU OMANIKU NÕUSOLEK**

**Valitseva kinnistu omanik annab käesolevaga Teeniva kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:**

**5.1.** Kinnisasja jagamise korral realservituudi ülekandmiseks selliselt, et realservituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepinguga seatud realservituudi ese (juurdepääsutee ja parkla), teistele kinnisasjadele realservituuti üle ei kanta.

**5.2.** Kinnisasja teiste servituutidega koormamiseks Teeniva kinnistu omaniku enda äranägemisel sh nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas lepingus seatava realservituudiga ühele ja samale järjekohale.

## **6. REAALKOORMATISE SEADMINE. REAALSERVITUUDI TASU MUUTMINE.**

6.1. Realservituudi tasu maksmise kohustuse tagamiseks soovivad lepinguosalistes koormata Valitseva kinnistu reaalkoormatisega ja kanda Valitseva kinnistu kinnistusregistriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis realservituudi aastatasu maksmise tagamiseks summas kolmkümmend üheksa (39) eurot kinnistusregistriosa nr 11245550 igakordse omaniku kasuks.

6.2. Aastatasu muutmist on õigus nõuda kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise seotud kulud tasub Valitseva kinnistu omanik.

Reaalservituudi tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse Valitseva kinnistu kinnistusregistriossa reaalservituudi tasu maksmist tagava reaalkoormatisega samale järjekohale vastav märke.

## **7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED.**

**VALITSEVA KINNISTU OMANIK ja TEENIVA KINNISTU OMANIK on servituudi seadmises ning Valitseva kinnistu reaalkoormatisega koormamises kokku leppinud. Lepinguosalisel paluvad Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnal kanda:**

**7.1. kinnistu, mille registriosa nr 11245550, kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale kinnistu, mille registriosa nr 2366938, igakordse omaniku kasuks tasuline ja tähtajatu sõiduteeservituut nii, et valitseva kinnistu igakordne omanik saaks servituuti teostada vastavalt 27.09.2018 sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3 ja lepingu lisaks olevale plaanile.**

**7.2. kinnistu, mille registriosa nr 2366938, kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistu nr 11245550, igakordse omaniku kasuks vastavalt 27.09.2018 sõlmitud lepingu p.-le 6.1.**

**7.3. kinnistu, mille registriosa nr 2366938, kolmandasse jakku reaalkoormatisega samale järjekohale märke reaalservituudi aastatasu muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 11245550, igakordse omaniku kasuks vastavalt 27.09.2018 sõlmitud lepingu p.-le 6.2.**

**7.4. Valitseva kinnistu omanik palub tuginedes kinnistusraamatuseaduse § 9 lg-le 3 kanda kinnistu, mille registriosa nr 2366938, igakordse omaniku kasuks kinnistusraamatusse esimesse jakku märke kinnistule, mille registriosa nr 11245550, koormatisena seatud tasulise ja tähtajatu sõiduteeservituudi kohta.**

## **8. TÕESTAJA SELGITUSED.**

8.1. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

8.2. Kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju.

Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.

8.3. Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav.

8.4. Kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi

lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

Kui ehitise või seadeldise korrashoiu kulud vastavuses saadava kasuga.

Kui ehitise või seadeldise korrashoiu kohustus lasub teeniva kinnisasja omanikul, kohaldatakse vastavaid reaalkoormatise sätteid.

Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

8.5. Kinnisasja võõrandamise korral jäävad piiratud asjaõigused püsima ja kinnistu võõrandamise korral lähevad uuele kinnistu omanikule üle ainult need õigused ja kohustused, mis on kantud kinnistusraamatusse.

8.6. Käesoleva lepingu tingimusi võib muuta ning lepingut lõpetada üksnes poolte notariaalselt tõestatud kokkuleppe alusel ja need jõustuvad pärast vormistamist seaduses ettenähtud korras.

8.7. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 23<sup>1</sup> saab osaleja infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu ligipääsu käesoleva notariaalakti digitaalsele ärakirjale.

8.8. Kinnistu omanikul on võimalik näha e-kinnistusraamatu kaudu kõiki kinnistustoimikus olevaid dokumente, mh neid dokumente, mis on esitatud enne tema omanikuks saamist, mistõttu lepingute võlaõiguslikus osas sisalduvad kokkulepped ja isikuandmed saavad kinnistu omanikule nähtavaks. Notar võib saata kinnistusosakonnale üksnes väljavõtte asjaõiguslepingust, mille puhul lepingu võlaõiguslik osa nähtavaks ei saaks, kuid pooled soovisid lepingu edastamist kinnistusosakonnale koos võlaõigusliku lepinguga.

8.9. Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud kinnistute kuulumist omanikele ja käsutusõiguse olemasolu, samuti kinnistustoimikus olevate dokumentide sisu kinnistusraamatu elektrooniliste ärakirjade ja elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel; Valitseva kinnistu omaniku õigusvõimet ja esinduse seaduslikkust äriregistri andmete alusel.

Teeniva kinnistu omaniku esindaja esindusõigus on kontrollitud tõestajale esitatud volikirja, mille on 26.04.2018 tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Eva-Ly Sepp notari ametitegevuse raamatu registris nr 1730 all, alusel, ning väljaandest Ametlikud Teadaanded.

Teeniva kinnistu koosseisu kuuluva katastriüksusega seotud kitsenduste koosseis ja ulatus on kontrollitud E-notari andmete alusel.

## **9. LÕPPSÄTTED**

9.1. Lepingu tõestamise eest notari tasu seaduse kohaselt ette nähtud notaritasu ja riigilõivu tasuvad Valitseva kinnistu omanik.

9.2. Lepinguosaline kohustub tasuma riigilõivu rahandusministeeriumi arvele.

9.3. Lepinguosalistel paluvad tõestajale esitada lepingu ühe kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale ning samuti volitavad käesolevaga tõestajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks.

9.4. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Riigimetsa Majandamise Keskus ja osatühing Agram notariaalakti ärakirjad paberil või digitaalselt.

Notaritasu: Reaalservituudi ja reaalkoormatise seadmise leping ja asjaõiguslepingud 50,00 eurot (tehinguväärtus 7 014,00 eurot: Notari tasu seaduse § 5 lg 1, § 10, § 13, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 10,00 eurot

Notaritasu kokku 60,00 eurot, millele lisandub tasu ärakirjade valmistamise eest.

Riigilõiv servituudi eest 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: RLS § 77 lg 1).  
Riigilõiv reaalkoormatise eest 6,00 eurot (tehinguväärtus 975,00 eurot: RLS § 77 lg 1).  
Riigilõiv märke eest 1,50 eurot (tehinguväärtus 975,00 eurot: RLS § 78).

Käesolevas lepingus viidatud plaan on käesoleva lepingu lahutamatuks osaks, see on antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks, seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja tõestaja juuresolekul omakäeliselt allakirjutatud.

Käesolev notariaalakt on osalejatele tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

*ees- ja perekonnanimi( omakäeliselt) allkiri*  
*ees- ja perekonnanimi( omakäeliselt) allkiri*

Notar / omakäeliselt /// allkiri E. Kürsa  
värvipitsati jäljend